

Mietvertrag

über die Anmietung einer Ferienwohnung

zwischen:

Gerd und Grit Jaster
Ziegeleiweg 10
18273 Güstrow
Tel: 03843/211079
Mobil: 01743095070
Email: buchung@ostseeurlaub-im-strandpark.de

nachfolgend Vermieter genannt und

Tom Jaster
Margaretenstraße, 46
18057 Rostock
Tel: +49493843211
Email: futur3.tom@gmail.com

nachfolgend Mieter genannt

§1 Mietsache und Schlüssel

1. Der Vermieter vermietet an den Mieter folgende Unterkunft:
 - FEWO, Strandparkallee - Whg. 13.0.N., 18181 Graal-Müritz
 - 3- Zimmerwohnung im EG, ca. 78 qm, für 4 Personen inkl.Kinder über 3 Jahren, zuzüglich 1-2 Kinder im Kinderreisebett unter 3 Jahren
 - Terrasse ca. 26 qm, 1 Kfz Stellplatz direkt am Haus mit der Nr. 13.0.N, abschließbares Fahrradhaus, Nichtraucherwohnung, Haustiere nicht gestattet
2. Die Ferienwohnung ist vollständig eingerichtet und möbliert und wird mit folgender Ausstattung vermietet:

2 sep. Schlafzimmer (1x Doppelbett 160 x 200 cm, 1x mit 2 Einzelbetten je 80 x 200 cm), offener Wohnbereich mit Kaminofen, Sitz- und Essecke, Sat - TV, 97 cm Full HD LCD, 2.1 Heimkinoanlage, Blue-Ray-Player, Einbauküche inkl. Waschmaschine, Cerankochfeld mit Backofen,Mikrowelle, Kaffeemaschine, Toaster, Wasserkocher, Kühl-Gefrierkombination, Bad mit Whirlwanne und integrierter Regenwalddusche, Terrasse mit Terrassenmöbeln, Elektrogrill. Ab März 2013 stehen Ihnen zwei hochwertige Fahrräder kostenlos zur Verfügung.

Eine Kautions von 100 Euro für die Fahrräder sowie die Wohnung entrichten Sie vor Ort in Bar an unseren Hausverwalter. Sie wird bei schadensfreier Übergabe bei der Abreise erstattet.

Bettwäsche und Handtücher sind nicht im Preis enthalten.

3. Der Mieter erhält für die Dauer der Mietzeit 2 Wohnungsschlüssel.

§2 Mietzeit, An-und Abreise

1. Die FeWo wird für die Zeit vom 01.07.2017 bis 08.07.2017 an den Mieter vermietet. Die Anreise erfolgt am Anreisetag zwischen 16 Uhr und 18 Uhr. Die Abreise erfolgt am Abreisetag bis 10 Uhr. Das Mietverhältnis gilt nur für die angegebene Zeit. Eine Vermietung an Minderjährige ohne eine Begleitung einer volljährigen Person ist nicht gestattet. Eine Überschreitung der angegebenen Personenzahl und eine Untervermietung ist nicht zulässig.
2. Nach Ende der Mietzeit hat der Mieter die FeWo geräumt und besenrein in einem ordnungsgemäßen Zustand, mit gespültem Geschirr, an den Service-Partner (FeWo- Point) zu übergeben und die Schlüssel an den Service-Partner (FeWo-Point) auszuhändigen.

§3 Mietpreis und Zahlungsweise

1. Mietpreis für die Dauer der Mietzeit: Die Kosten für Strom, Wasser und Heizung sind inklusive. Die Kurtaxe ist am Anreisetag an unseren Service-Partner vor Ort zu entrichten. Alle Preise verstehen sich inklusive der Mehrwertsteuer.

Mietpreis: 945.00 Euro inkl. 7% MwSt (61.82 Euro).

Services:

- | | |
|---------------------------------|--|
| ○ Reinigung | 1x 60.00 Euro inkl. 19% MwSt. (9.58 Euro). |
| ○ Bettwäsche inkl Handtücher | 3x 15.00 Euro inkl. 19% MwSt. (7.18 Euro). |
| ○ Kinderreisebett ohne Bettzeug | 1x 10.00 Euro inkl. 19% MwSt. (1.60 Euro). |
| ○ Boot | 1x 110.00 Euro inkl. 19% MwSt. (17.56 Euro). |

Gesamtbetrag: 1060.00 Euro

2. Der Betrag ist wie folgt zu entrichten:
 - Die Anzahlung von 141.75 Euro (15% des Mietpreises) überweisen Sie innerhalb von 5 Tagen nach Erhalt des Mietvertrages unter Angabe der Buchungsnummer.
 - Den Restbetrag in Höhe von 918.25 Euro überweisen Sie bitte bis zum 03.06.2017.
 - Bei kurzfristigen Buchungen von weniger als 10 Tagen vor Anreise, erfolgt die Bezahlung bei Wohnungsübergabe in Bar vor Ort.

Bankverbindung:

Sparda Bank Berlin eG

Konto-Nr. 8735182, BLZ 12096597

IBAN: DE44 1209 6597 0008 7351 82

BIC:GENODEF1S10

3. Gerät der Mieter mit der Zahlung mehr als 14 Tage in Verzug, ist der Vermieter berechtigt, den Vertrag ohne weitere Gründe fristlos zu kündigen und die FeWo anderweitig zu vermieten.

§ 4 Stornierung und Aufenthaltsabbruch

1. Storniert (kündigt) der Mieter den Vertrag vor dem Mietbeginn, ohne einen Nachmieter zu benennen, der in den Vertrag zu den selben Konditionen eintritt, sind als Entschädigung unter Anrechnung der ersparten Aufwendungen die folgenden anteiligen Mieten (ausschließlich der Endreinigung) zu entrichten.

Kündigung:

- bis 49 Tage vor Mietbeginn: 15% des Mietpreises
- bis 35 Tage vor Mietbeginn: 30% des Mietpreises
- bis 21 Tage vor Mietbeginn: 60% des Mietpreises
- bis 14 Tage vor Mietbeginn: 90% des Mietpreises
- ansonsten (später als 14 Tage vor Mietbeginn) 100% des Mietpreises.

Gleichwohl ist der Vermieter bemüht, das Mietobjekt anderweitig zu vermieten.

2. Bricht der Mieter den Aufenthalt vorzeitig ab, bleibt er zur Zahlung des vollen Mietpreises verpflichtet.
3. Eine Stornierung bzw. Kündigung kann nur schriftlich erfolgen. Maßgeblich ist der Tag des Zugangs der Erklärung bei dem Vermieter.

§ 5 Haftung und Pflichten des Mieters

1. Das Mietobjekt einschließlich der Möbel und der sonstigen in ihm befindlichen Gegenstände sind schonend zu behandeln.
2. Mängel, die bei der Übernahme des Mietobjekts und/oder während der Mietzeit entstehen sind dem Service-Partner unverzüglich in geeigneter Form zu melden.
3. Hausordnung: Der Mieter verpflichtet sich, sich an die Hausordnung zu halten. Diese befindet sich im Anhang.

§ 6 Schriftform, Salvatorische Klausel

1. Änderungen und Ergänzungen dieses Vertrages bedürfen der Schriftform. Dies gilt auch für die Änderungen dieser Schriftformklausel.
2. Sollten einzelne Bestimmungen dieses Vertrages unwirksam oder undurchführbar sein oder nach Vertragsschluss unwirksam oder undurchführbar werden, so wird dadurch die Wirksamkeit des Vertrages im übrigen nicht berührt. An die Stelle der unwirksamen oder undurchführbaren Bestimmung soll diejenige wirksame und durchführbare Regelung treten, deren Wirkungen der wirtschaftlichen Zielsetzung möglichst nahe kommen welche die Vertragsparteien mit der

unwirksamen bzw. undurchführbaren Bestimmung verfolgt haben. Die vorstehenden Bestimmungen gelten entsprechend für den Fall, dass sich der Vertrag als lückenhaft erweist.

3. Dieser Vertrag unterliegt dem Recht der Bundesrepublik Deutschland (Gerichtsstand Rostock).

§ 7 Höhere Gewalt

1. Erschwerung, Gefährdung oder Beeinträchtigung erheblicher Art durch nicht vorhersehbaren Umständen wie Krieg, innere Unruhen, Epidemien, hoheitliche Anordnungen, Naturkatastrophen, Havarien, Zerstörungen oder gleichwertige Fälle, berechtigen beide Teile zur Kündigung.

§ 8 Haftungsausschluss

1. Für kostenlos zur Verfügung gestellte bewegliche Gegenstände auch Fahrräder besteht keinerlei Haftung seitens des Vermieters.

§ 9 Internetnutzungsbedingungen

1. Mit der Annahme des Vertrages gelten gleichzeitig die Nutzungsbedingungen für den Internetzugang der Ferienwohnung. Die Nutzungsbedingungen wurden dem Mieter per E-Mail zugesandt.

§ 10 Vertragsbestätigung

1. Eine Anzahlung Ihrerseits, innerhalb von 5 Tagen, nach Erhalt dieses Schreibens gilt als Vertragsbestätigung.
2. Als Vertragsbestätigung, bei kurzfristigen Buchungen von weniger als 10 Tagen vor Anreise, reicht eine Empfangsbestätigung und Zusage dieses Mietvertrages Ihrerseits als Email.
3. Dieses Schreiben wurde maschinell erstellt und ist auch ohne unsere Unterschrift gültig.

§ 11 Benutzung des Bootes

1. Die §12, §14 und §15 finden für den Fall Anwendung, dass unter den gebuchten Services in §3 das Boot aufgeführt ist und dieses somit mit der Ferienwohnung gemietet worden ist. Sollte der Mieter das Boot nicht gemietet haben ist dessen Benutzung untersagt.

§ 12 Allgemeines zur Bootsmietung

1. Mietgegenstand ist ein Hobie I. 14. T, 2 Mirage Antriebe, zwei Paddel, ein Slipwagen, ein wasserdichter Handy Schutz, 3 Schwimmhilfen in den Größen S/M, L, XL, ein Segel, 2 Lifelines und eine Luftpumpe. Der Mietgegenstand wird im folgenden auch Boot genannt.
2. Der Mietzeitraum entspricht dem Zeitraum in dem der Mieter die Ferienwohnung des Vermieters im Strandpark Graal Müritz mietet.

3. Der Mietgegenstand ist ab der 3. Mai Woche bis einschließlich der letzten Septemberwoche vermietbar.

§13 Bootshaftung

1. Der Mieter kontrolliert den Mietgegenstand am Tag der Anreise und meldet etwaige Mängel/ Schäden sofort. Werden am Tag der Anreise keine Schäden gemeldet haftet der Mieter auch für nicht selbst verursachte Schäden. Der Mieter haftet für alle Schäden an Boot und Ausrüstung während des Mietzeitraums. Der Mieter haftet für Personen und Sachschäden, welche von ihm oder anderen Personen an Bord des Bootes verursacht werden.
2. Der Mieter haftet für verursachte Folge- und Ausfallschäden. Der Mieter und mit an Bord genommene Personen nutzen den Mietgegenstand auf eigene Gefahr.

§ 14 Nutzung des Mietgegenstands

1. Der Mieter bestätigt hiermit, dass er die Videoeinweisung auf der Homepage. ostseeurlaub-im-strandpark.de gesehen und verstanden hat.
2. Der Mieter verpflichtet sich, dass gecharterte Boot pfleglich und der Einweisung entsprechend zu behandeln.
3. Der Mieter wird:
 - Sich vor der täglichen Nutzung über Wetter, Wind, und Strömungsvorhersagen auf den bereitgestellten links informieren
 - Nur die zulässige Höchstzahl von 2 Personen (einschließlich des Mieters) an Bord nehmen.
 - Keine Veränderung an Boot oder Ausrüstung vornehmen
 - Dafür Sorge tragen das immer ein Erwachsener an Bord ist
 - Vor jeder Nutzung das Boot auf technische Sicherheit und vollständige Ausrüstung kontrollieren; und dafür sorgen, dass alle Insassen Schwimmhilfen mit Live-Line tragen
 - Das Boot nicht bei Windstärke 4 und höher nutzen.
 - Ausschließlich das vorgeschriebene Gebiet , nur Strandnah, bis 200m aufs Wasser hinaus nutzen. Die Seebrücke hat 300m.
 - Eine Seebrücken Querung am Strand durchführen.
 - Das Boot weder untervermieten noch verleihen.
 - Nach Nutzung die Antriebe mit klarem Wasser abspülen.
 - Das boot nur alkoholfrei und frei von anderen Rauschmitteln renutzen.

§ 15 Übergabe des Mietgegenstands

1. Das Boot wird vor der Übergabe durch den Mieter an den Verwalter mit klarem Wasser gereinigt.
2. Das Boot wird mit Zubehör vollständig und im unbeschädigtem Zustand übergeben.