

# Mietvertrag über die Anmietung einer Ferienwohnung

zwischen:

Gerd und Grit Jaster  
Ziegeleiweg 10  
18273 Güstrow  
Tel: 03843/211079  
Mobil: 01743095070  
E-Mail: buchung@ostseeurlaub-im-strandpark.de

nachfolgend Vermieter genannt und

Max Mustermann  
Rostocker Str. 85  
18273 Rostock  
Tel: 012345678  
E-Mail: max@max.de

nachfolgend Mieter genannt

## §1 Mietsache und Schlüssel

1. Der Vermieter vermietet an den Mieter folgende Unterkunft:
  - FEWO, Strandparkallee - Whg. 13.0.N., 18181 Graal-Müritz
  - 3- Zimmerwohnung im EG, ca. 78 qm, für 4 Personen inkl.Kinder über 3 Jahren, zuzüglich 1-2 Kinder im Kinderreisebett unter 3 Jahren
  - Terrasse ca. 26 qm, 1 Kfz Stellplatz direkt am Haus mit der Nr. 13.0.N, abschließbares Fahrradhaus, Nichtraucherwohnung, Haustiere nicht gestattet
2. Die Ferienwohnung ist vollständig eingerichtet und möbliert und wird mit folgender Ausstattung vermietet:  
2 sep. Schlafzimmer (1x Doppelbett 160 x 200 cm, 1x mit 2 Einzelbetten je 80 x 200 cm), offener Wohnbereich mit Kaminofen, Sitz- und Essecke, Sat - TV, 97 cm Full HD LCD, 2.1 Heimkinoanlage, Blue-Ray-Player, Einbauküche inkl. Waschmaschine, Cerankochfeld mit Backofen,Mikrowelle, Kaffeemaschine, Toaster, Wasserkocher, Kühl-Gefrierkombination, Bad mit Regenwalddusche, Terrasse mit Terrassenmöbeln, Kontaktgrill. Ihnen stehen zwei Fahrräder kostenfrei zur Verfügung.
3. Der Mieter erhält für die Dauer der Mietzeit 2 Wohnungsschlüssel.

## **§2 Mietzeit, An-und Abreise**

1. Die FeWo wird für die Zeit vom 17.03.2023 bis 01.04.2023 an den Mieter vermietet. Die Anreise erfolgt am Anreisetag zwischen 12:30 Uhr und 16:00 Uhr. Die Abreise erfolgt am Abreisetag bis 10:00 Uhr.  
Das Mietverhältnis gilt nur für die angegebene Zeit. Eine Vermietung an Minderjährige ohne eine Begleitung einer volljährigen Person ist nicht gestattet. Eine Überschreitung der angegebenen Personenzahl und eine Untervermietung ist nicht zulässig.
2. Nach Ende der Mietzeit hat der Mieter die FeWo geräumt und besenrein in einem ordnungsgemäßen Zustand, mit gespültem Geschirr, an den Service-Partner (FeWo- Point) zu übergeben und die Schlüssel an den Service-Partner (FeWo-Point) auszuhändigen.

## **§3 Mietpreis und Zahlungsweise**

1. Mietpreis für die Dauer der Mietzeit: Die Kosten für Strom, Wasser und Heizung sind inklusive. Die Kurtaxe (in bar) ist am Anreisetag an unseren Service-Partner vor Ort zu entrichten. Alle Preise verstehen sich inklusive der Mehrwertsteuer.

Mietpreis: 1106.00 Euro inkl. 7% MwSt (72.36 Euro).

Services:

- Reinigung 1x 110.00 Euro inkl. 19% MwSt. (17.56 Euro).
- Bettwäsche inkl. Handtücher 3x 25.00 Euro inkl. 19% MwSt. (11.97 Euro).

Gesamtbetrag: 1181.00 Euro

2. Der Betrag ist wie folgt zu entrichten:
  - Die Anzahlung von 165.90 Euro (15% des Mietpreises) überweisen Sie innerhalb von 5 Tagen nach Erhalt des Mietvertrages unter Angabe der Buchungsnummer.
  - Den Restbetrag in Höhe von 1015.10 Euro überweisen Sie bitte bis zum 17.02.2023.
  - Bei kurzfristigen Buchungen von weniger als 10 Tagen vor Anreise, erfolgt die Bezahlung bei Wohnungsübergabe in bar vor Ort.

Bankverbindung:

Sparda Bank Berlin eG

Konto-Nr. 8735182, BLZ 12096597

IBAN: DE44 1209 6597 0008 7351 82

BIC:GENODEF1S10

3. Gerät der Mieter mit der Zahlung mehr als 14 Tage in Verzug, ist der Vermieter berechtigt, den Vertrag ohne weitere Gründe fristlos zu kündigen und die FeWo anderweitig zu vermieten.

## **§ 4 Stornierung und Aufenthaltsabbruch**

1. Storniert (kündigt) der Mieter den Vertrag vor dem Mietbeginn, ohne einen Nachmieter zu benennen, der in den Vertrag zu den selben Konditionen eintritt ist als Entschädigung unter Anrechnung der ersparten Aufwendungen die folgende Gebühr zu entrichten.

Stornierung:

- bis 49 Tage vor Mietbeginn: 15% des Mietpreises
  - bis 35 Tage vor Mietbeginn: 30% des Mietpreises
  - bis 21 Tage vor Mietbeginn: 60% des Mietpreises
  - bis 14 Tage vor Mietbeginn: 90% des Mietpreises
  - ansonsten (später als 14 Tage vor Mietbeginn) 100% des Mietpreises.
2. Bricht der Mieter den Aufenthalt vorzeitig ab, bleibt er zur Zahlung des vollen Mietpreises verpflichtet.
  3. Eine Stornierung bzw. Kündigung kann nur schriftlich erfolgen. Maßgeblich ist der Tag des Zugangs der Erklärung bei dem Vermieter.

## **§ 5 Haftung und Pflichten des Mieters**

1. Das Mietobjekt einschließlich der Möbel und der sonstigen in ihm befindlichen Gegenstände sind schonend zu behandeln.
2. Mängel, die bei der Übernahme des Mietobjekts und/oder während der Mietzeit entstehen sind dem Service-Partner unverzüglich in geeigneter Form zu melden.
3. Der Mieter verpflichtet sich die Thermostate der Heizung nicht über 23 Grad einzustellen.
4. Hausordnung: Der Mieter verpflichtet sich, sich an die Hausordnung zu halten.

## **§ 6 Schriftform, Salvatorische Klausel**

1. Änderungen und Ergänzungen dieses Vertrages bedürfen der Schriftform. Dies gilt auch für die Änderungen dieser Schriftformklausel.
2. Sollten einzelne Bestimmungen dieses Vertrages unwirksam oder undurchführbar sein oder nach Vertragsschluss unwirksam oder undurchführbar werden, so wird dadurch die Wirksamkeit des Vertrages im übrigen nicht berührt. An die Stelle der unwirksamen oder undurchführbaren Bestimmung soll diejenige wirksame und durchführbare Regelung treten,

deren Wirkungen der wirtschaftlichen Zielsetzung möglichst nahe kommen welche die Vertragsparteien mit der unwirksamen bzw. undurchführbaren Bestimmung verfolgt haben. Die vorstehenden Bestimmungen gelten entsprechend für den Fall, dass sich der Vertrag als lückenhaft erweist.

3. Dieser Vertrag unterliegt dem Recht der Bundesrepublik Deutschland (Gerichtsstand Rostock).

## **§ 7 Höhere Gewalt**

1. Erschwerung, Gefährdung oder Beeinträchtigung erheblicher Art durch nicht vorhersehbaren Umständen wie Krieg, innere Unruhen, Epidemien, hoheitliche Anordnungen, Naturkatastrophen, Havarien, Zerstörungen oder gleichwertige Fälle, berechtigen beide Teile zur Kündigung.

## **§ 8 Haftungsausschluss**

1. Für kostenlos zur Verfügung gestellte bewegliche Gegenstände auch Fahrräder besteht keinerlei Haftung seitens des Vermieters.

## **§ 9 Internetnutzungsbedingungen**

1. Mit der Annahme des Vertrages gelten gleichzeitig die Nutzungsbedingungen für den Internetzugang der Ferienwohnung. Die Nutzungsbedingungen wurden dem Mieter per E-Mail zugesandt.

## **§ 10 Vertragsbestätigung**

1. Eine Anzahlung Ihrerseits, innerhalb von 5 Tagen, nach Erhalt dieses Schreibens gilt als Vertragsbestätigung.
2. Als Vertragsbestätigung, bei kurzfristigen Buchungen von weniger als 10 Tagen vor Anreise, reicht eine Empfangsbestätigung und Zusage dieses Mietvertrages Ihrerseits als E-Mail.
3. Dieses Schreiben wurde maschinell erstellt und ist auch ohne unsere Unterschrift gültig.

Reinigung Bettwäsche inkl. Handtücher

<http://ostseeurlaub-im-strandpark.de>